

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72  
E-mail: gicsservis@gmail.com

---

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети  
деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района Ярославской области

### Основная часть

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Состав проекта межевания территории

### Текстовая часть

#### Оглавление

1. Основная часть	
Введение .....	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	5
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	5
1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка .....	5
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....	6
2. Материалы по обоснованию	
2.1 Пояснительная записка.....	22

#### Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:1000
	М 1:2000
Чертеж красных линий	М 1:1000
	М 1:2000
Материалы по обоснованию	М 1:1000
	М 1:2000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Затылкин Ф.С.			15.08.2021			ПМ	2	17
						ИП Затылкин Федор Сергеевич			

## Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.12.2019 № 2234 «О подготовке проекта межевания территории» (в редакции постановления администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 05).

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в границах кадастровых кварталов 76:14:030126, 76:14:030127, 76:14:030128, 76:14:030102. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39);

7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.12.2019 № 2234;

9. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 05.  
Проект выполнен с соблюдением:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

– Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

– «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2021 году.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 24613 кв.м. из земель населенных пунктов деревни Большое Троицкое, находящихся в государственной или муниципальной собственности. образуемый земельный участок состоит из двух контуров (:ЗУ1(1) площадью 2588,97 кв.м. и :ЗУ1(2) площадью 22024.13 кв.м.), отделенных друг от друга земельным участком из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:030102:509.

### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 площадью 24613 кв.м., состоящего из двух контуров (:ЗУ1(1) площадью 2588,97 кв.м. и :ЗУ1(2) площадью 22024.13 кв.м.), который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### **1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка**

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 76:14:030126, 76:14:030127, 76:14:030128, 76:14:030102 в границах населенного пункта деревня Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					





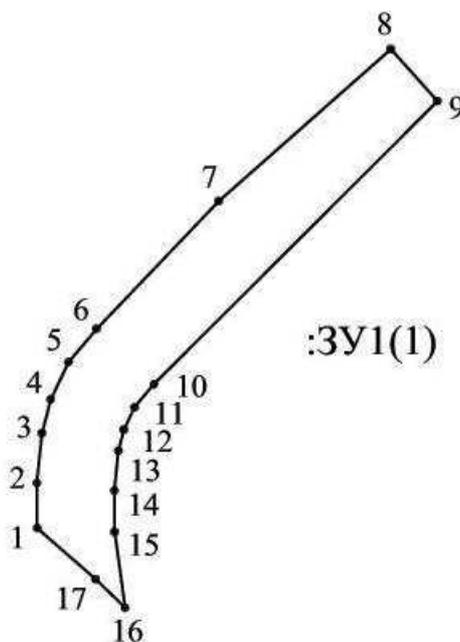


129	425606.23	1275433.16	0.1
130	425610.86	1275431.50	0.1
131	425613.46	1275428.91	0.1
132	425617.45	1275421.87	0.1
133	425617.30	1275415.37	0.1
134	425616.30	1275413.82	0.1
135	425617.08	1275411.59	0.1
136	425619.96	1275404.11	0.1
137	425611.36	1275389.93	0.1
138	425584.50	1275407.97	0.1
139	425582.98	1275410.33	0.1
140	425580.86	1275406.94	0.1
141	425599.35	1275394.48	0.1
142	425597.84	1275391.43	0.1
143	425606.70	1275386.59	0.1
144	425593.57	1275366.18	0.1
145	425592.77	1275366.74	0.1
146	425588.47	1275360.01	0.1
147	425582.85	1275349.65	0.1
148	425563.51	1275360.57	0.1
149	425545.44	1275369.94	0.1
150	425523.38	1275382.09	0.1
151	425521.86	1275379.33	0.1
152	425561.53	1275357.58	0.1
153	425576.28	1275348.76	0.1
154	425581.27	1275345.07	0.1
155	425574.56	1275332.85	0.1
156	425573.42	1275333.57	0.1
157	425559.07	1275309.76	0.1
158	425546.04	1275285.87	0.1
159	425545.61	1275285.24	0.1
160	425546.16	1275284.85	0.1
161	425534.67	1275268.48	0.1
162	425517.08	1275243.43	0.1
163	425506.28	1275230.73	0.1
164	425494.41	1275211.62	0.1
165	425493.48	1275210.19	0.1
166	425503.14	1275201.52	0.1
18	425515.05	1275190.84	0.1
-	-	-	-
167	425773.32	1275285.43	0.1
168	425783.67	1275307.05	0.1
169	425774.19	1275312.09	0.1
170	425768.24	1275315.51	0.1
171	425758.63	1275321.61	0.1
172	425736.04	1275332.23	0.1
173	425716.74	1275341.42	0.1
174	425694.41	1275351.13	0.1
175	425692.24	1275362.10	0.1

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

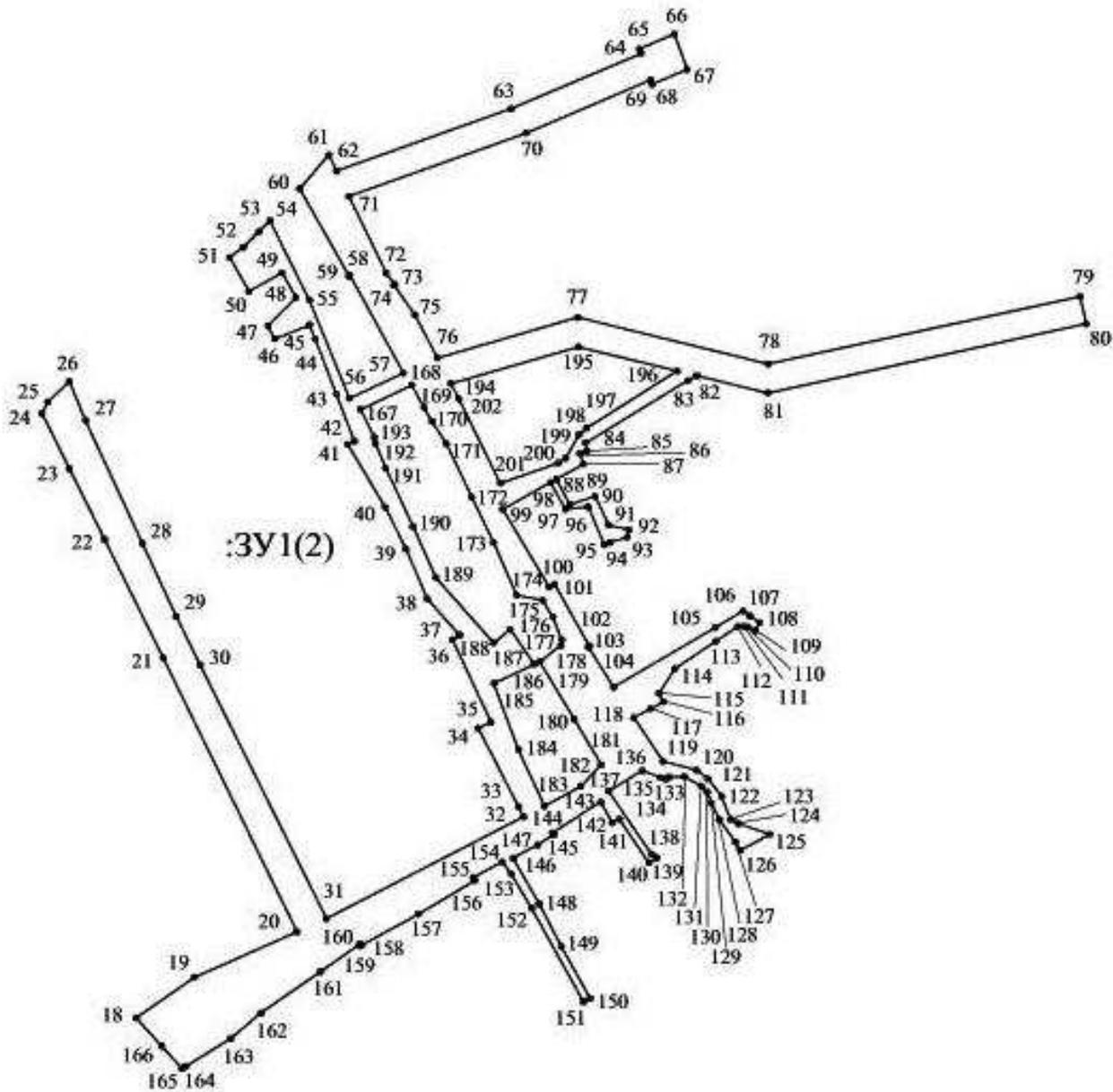
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						9

176	425685.29	1275366.34	0.1
177	425675.55	1275370.18	0.1
178	425673.09	1275369.84	0.1
179	425666.25	1275360.98	0.1
180	425641.71	1275375.42	0.1
181	425622.41	1275386.78	0.1
182	425613.31	1275378.14	0.1
183	425604.90	1275362.84	0.1
184	425628.89	1275351.95	0.1
185	425657.03	1275341.63	0.1
186	425665.14	1275358.64	0.1
187	425679.92	1275348.41	0.1
188	425674.14	1275341.46	0.1
189	425701.84	1275317.16	0.1
190	425723.64	1275307.47	0.1
191	425748.39	1275295.98	0.1
192	425758.72	1275291.72	0.1
193	425761.29	1275291.21	0.1
167	425773.32	1275285.43	0.1
-	-	-	-
194	425784.31	1275323.41	0.1
195	425799.90	1275377.15	0.1
196	425789.63	1275418.87	0.1
197	425765.34	1275380.69	0.1
198	425762.48	1275377.35	0.1
199	425752.61	1275371.90	0.1
200	425750.55	1275368.64	0.1
201	425742.00	1275344.33	0.1
202	425777.83	1275326.79	0.1
194	425784.31	1275323.41	0.1



Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Красные линии отображены на чертеже красных линий основной части проекта межевания.

Перечень координат характерных точек красных линий,  
устанавливаемых проектом межевания

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	425154.58	1274847.85
2	425164.90	1274847.77
3	425176.31	1274848.92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4	425184.09	1274850.92
5	425192.72	1274855.02
6	425200.34	1274861.38
7	425229.67	1274889.31
8	425264.61	1274928.61
-	-	-
9	425252.65	1274939.27
10	425187.58	1274874.50
11	425182.27	1274870.08
12	425177.16	1274867.65
13	425172.31	1274866.39
14	425163.16	1274865.48
15	425153.68	1274865.55
16	425136.26	1274867.91
-	-	-
17	425515.05	1275190.84
18	425532.30	1275215.39
19	425551.54	1275258.57
20	425667.99	1275202.24
21	425718.05	1275177.55
22	425748.16	1275162.72
23	425771.48	1275151.22
-	-	-
24	425785.17	1275162.66
25	425768.55	1275169.60
26	425716.27	1275193.52
27	425685.38	1275207.71
28	425664.73	1275217.90
29	425557.09	1275271.01
30	425600.36	1275354.12
31	425604.64	1275351.94
32	425638.02	1275334.90
33	425640.55	1275340.35
34	425675.49	1275324.17
35	425677.48	1275327.12
36	425692.87	1275313.50
37	425713.99	1275304.57
38	425731.81	1275295.78
39	425758.40	1275279.97
40	425759.83	1275282.87
41	425779.93	1275275.15
42	425803.20	1275266.22
43	425809.09	1275263.85
44	425803.22	1275249.24
45	425808.63	1275246.37
46	425820.80	1275258.15
47	425831.24	1275252.28
48	425823.40	1275238.33
49	425837.77	1275230.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						12

-	-	-
50	425853.50	1275247.25
51	425819.65	1275263.94
52	425778.00	1275280.62
53	425788.70	1275303.39
54	425830.20	1275280.86
55	425829.93	1275280.43
56	425866.99	1275259.77
-	-	-
57	425773.32	1275285.43
58	425783.67	1275307.05
59	425774.19	1275312.09
60	425768.24	1275315.51
61	425758.63	1275321.61
62	425736.04	1275332.23
63	425716.74	1275341.42
64	425694.41	1275351.13
65	425692.24	1275362.10
66	425685.29	1275366.34
67	425675.55	1275370.18
68	425673.09	1275369.84
69	425666.25	1275360.98
70	425641.71	1275375.42
71	425622.41	1275386.78
72	425613.31	1275378.14
73	425604.90	1275362.84
74	425628.89	1275351.95
75	425657.03	1275341.63
76	425665.14	1275358.64
77	425679.92	1275348.41
78	425674.14	1275341.46
79	425701.84	1275317.16
80	425723.64	1275307.47
81	425748.39	1275295.98
82	425758.72	1275291.72
83	425761.29	1275291.21
57	425773.32	1275285.43
-	-	-
84	425881.28	1275272.05
85	425874.47	1275275.32
86	425900.90	1275348.78
87	425924.43	1275403.59
88	425926.31	1275402.92
89	425932.62	1275417.62
90	425917.52	1275422.97
91	425911.21	1275408.27
92	425913.09	1275407.60
93	425890.61	1275355.23
94	425863.72	1275280.47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

95	425831.11	1275296.19
96	425826.24	1275299.85
97	425826.04	1275299.39
98	425813.43	1275308.30
99	425795.17	1275317.78
100	425812.32	1275376.90
101	425792.57	1275457.12
102	425821.21	1275588.60
-	-	-
103	425784.31	1275323.41
104	425799.90	1275377.15
105	425789.63	1275418.87
106	425765.34	1275380.69
107	425762.48	1275377.35
108	425752.61	1275371.90
109	425750.55	1275368.64
110	425742.00	1275344.33
111	425777.83	1275326.79
103	425784.31	1275323.41
103	425784.31	1275323.41
-	-	-
112	425730.94	1275345.25
113	425742.30	1275365.47
114	425730.95	1275371.71
115	425731.97	1275381.32
116	425715.87	1275388.12
117	425716.88	1275390.42
118	425718.98	1275397.66
119	425722.20	1275398.48
120	425724.19	1275389.96
121	425736.42	1275384.25
122	425732.89	1275373.52
123	425743.68	1275367.96
124	425750.05	1275379.30
125	425754.70	1275377.76
126	425755.63	1275380.88
127	425759.10	1275380.15
128	425785.56	1275423.37
129	425750.96	1275424.61
130	425730.07	1275430.49
131	425709.30	1275436.77
132	425680.64	1275434.83
133	425655.32	1275392.00
134	425672.44	1275381.37
135	425672.83	1275381.84
136	425699.09	1275367.14
137	425697.79	1275364.91
112	425730.94	1275345.25
-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



187	425545.44	1275369.94
188	425523.38	1275382.09
189	425521.86	1275379.33
190	425561.53	1275357.58
191	425576.28	1275348.76
192	425581.27	1275345.07
193	425574.56	1275332.85
194	425573.42	1275333.57
195	425559.07	1275309.76
196	425546.04	1275285.87
197	425545.61	1275285.24
198	425546.16	1275284.85
199	425534.67	1275268.48
200	425517.08	1275243.43
201	425506.28	1275230.73
202	425494.41	1275211.62
203	425493.48	1275210.19

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:030126, 76:14:030127, 76:14:030128, 76:14:030102	24613	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					16

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

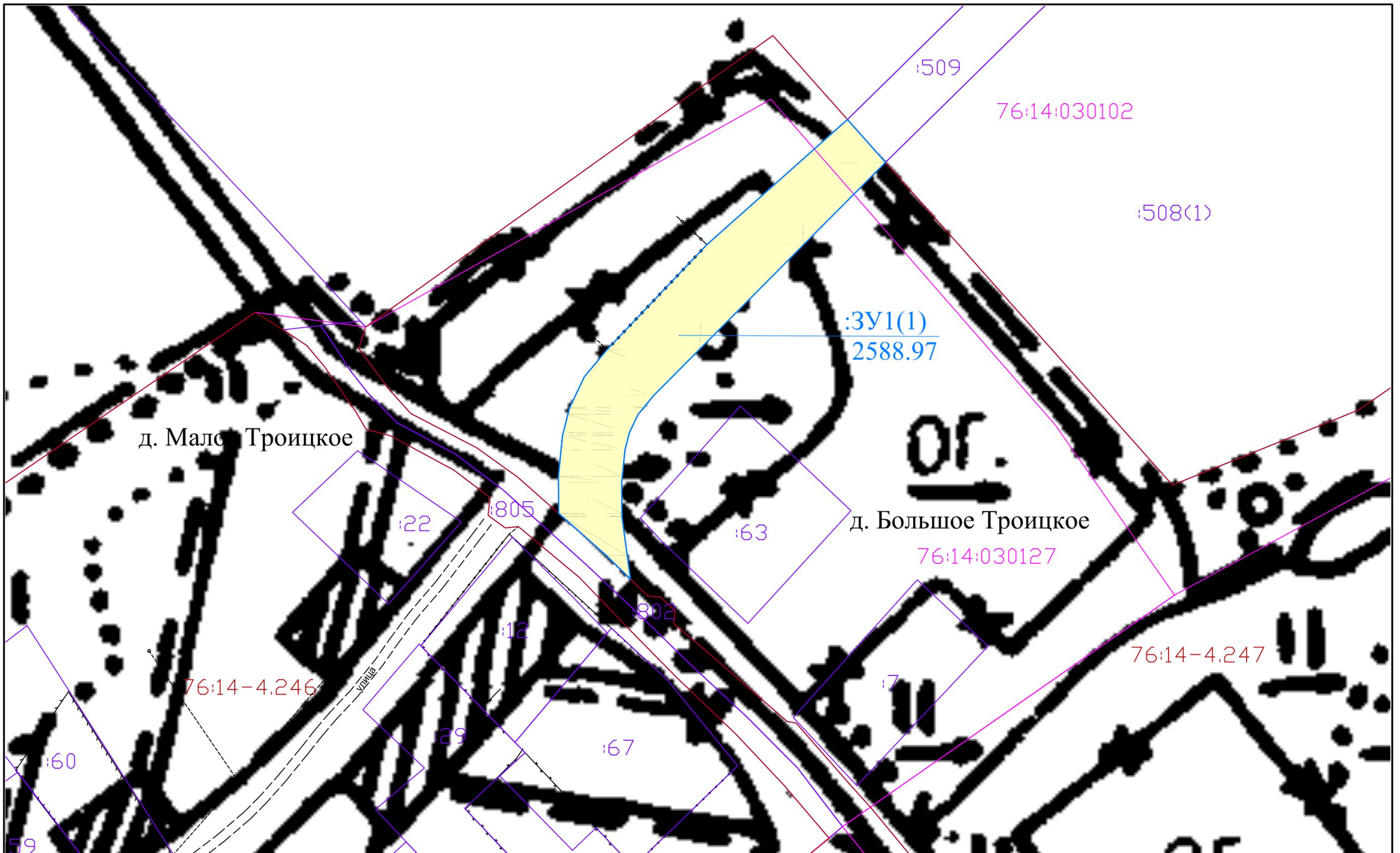
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети  
деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района Ярославской области

### Основная часть

#### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

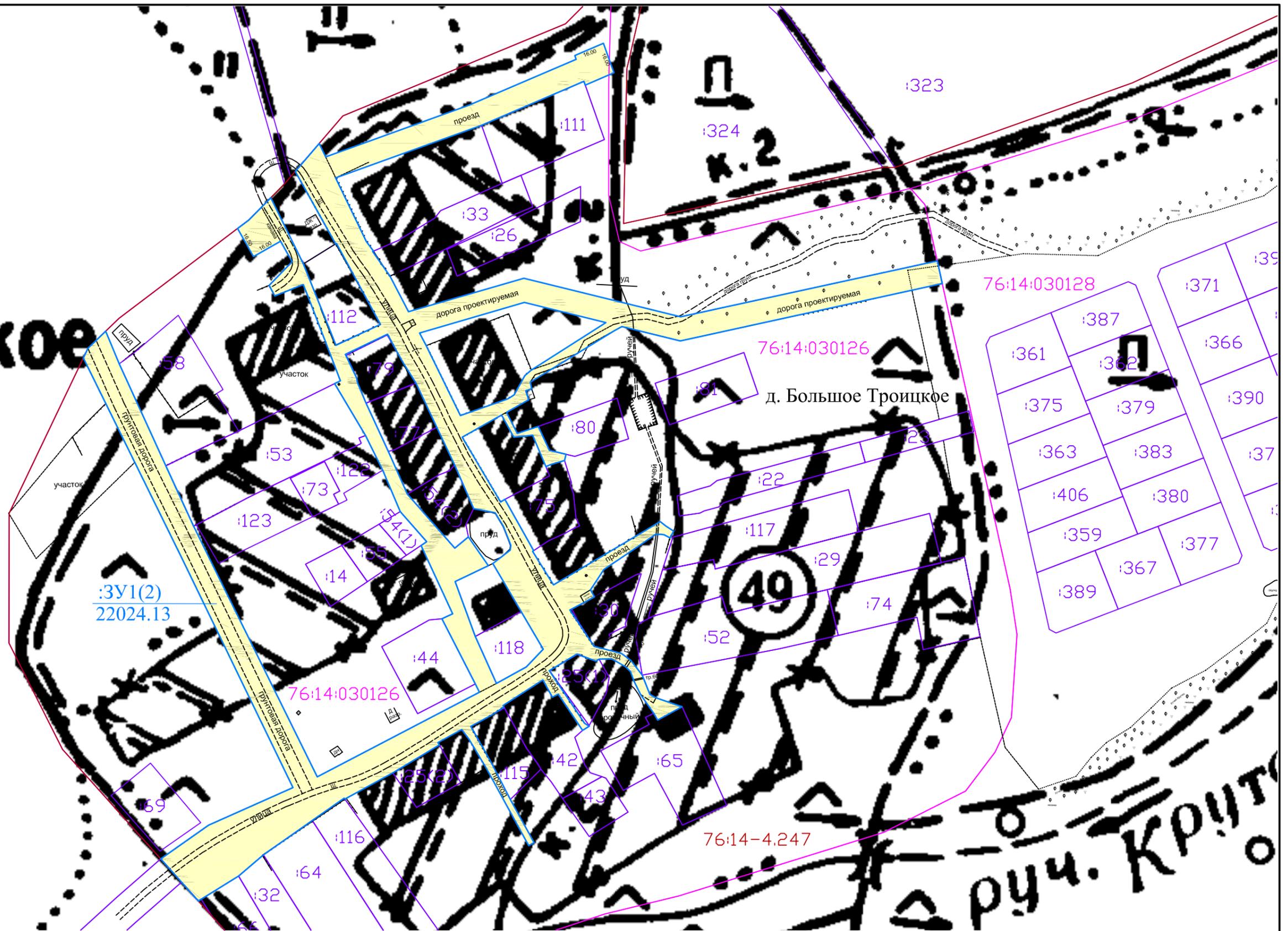


Условные обозначения:

- :3У1(1)  
2588.97 граница, условный номер и площадь контура образуемого земельного участка
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- граница кадастрового квартала
- :63 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030127 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения			
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	18	28
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			15.08.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Затылкин Федор Сергеевич		

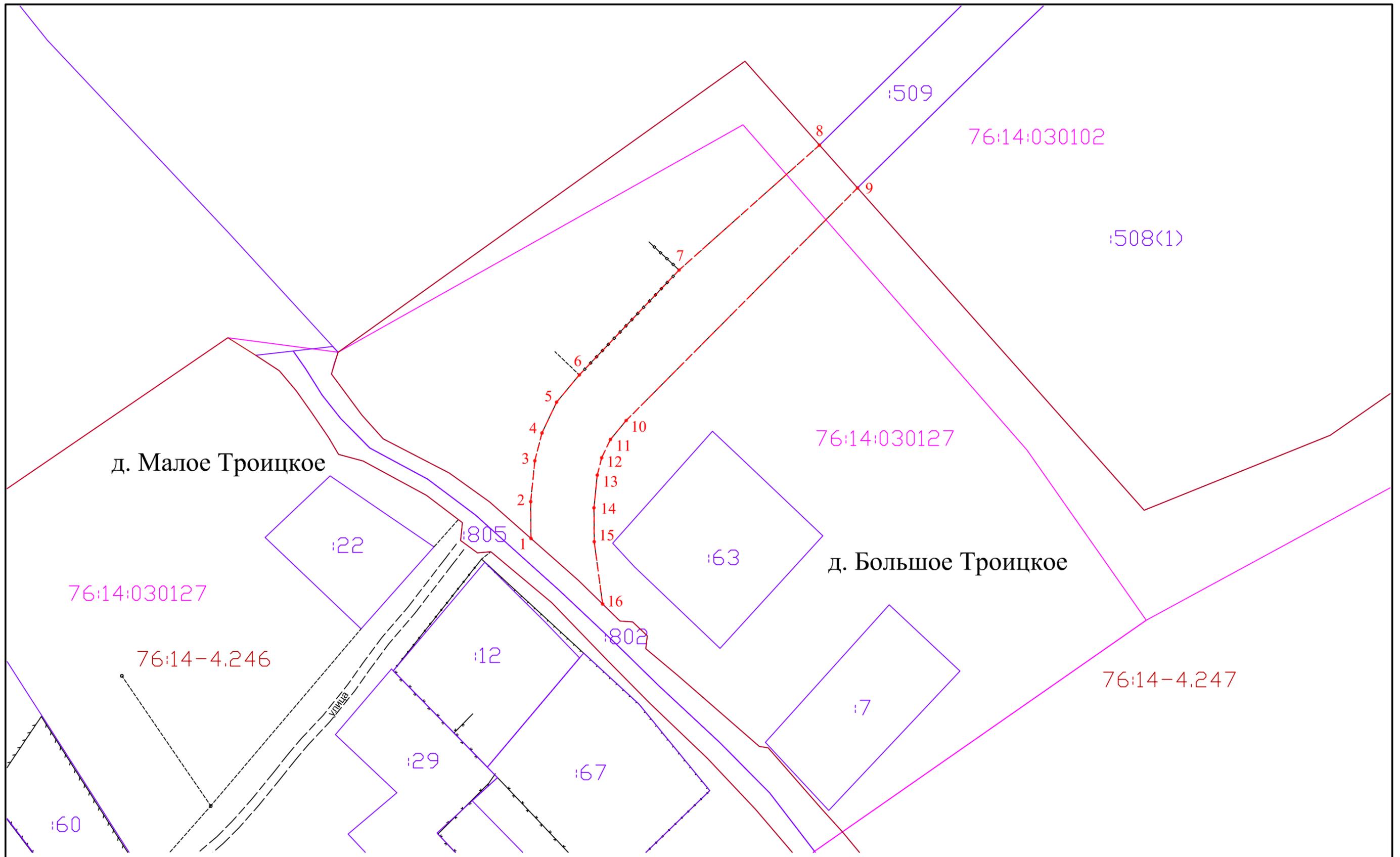
# Троицкое



Условные обозначения:

- :3У1(2)  
22024.13 граница, условный номер и площадь контура образуемого земельного участка
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- граница кадастрового квартала
- :32 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030126 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

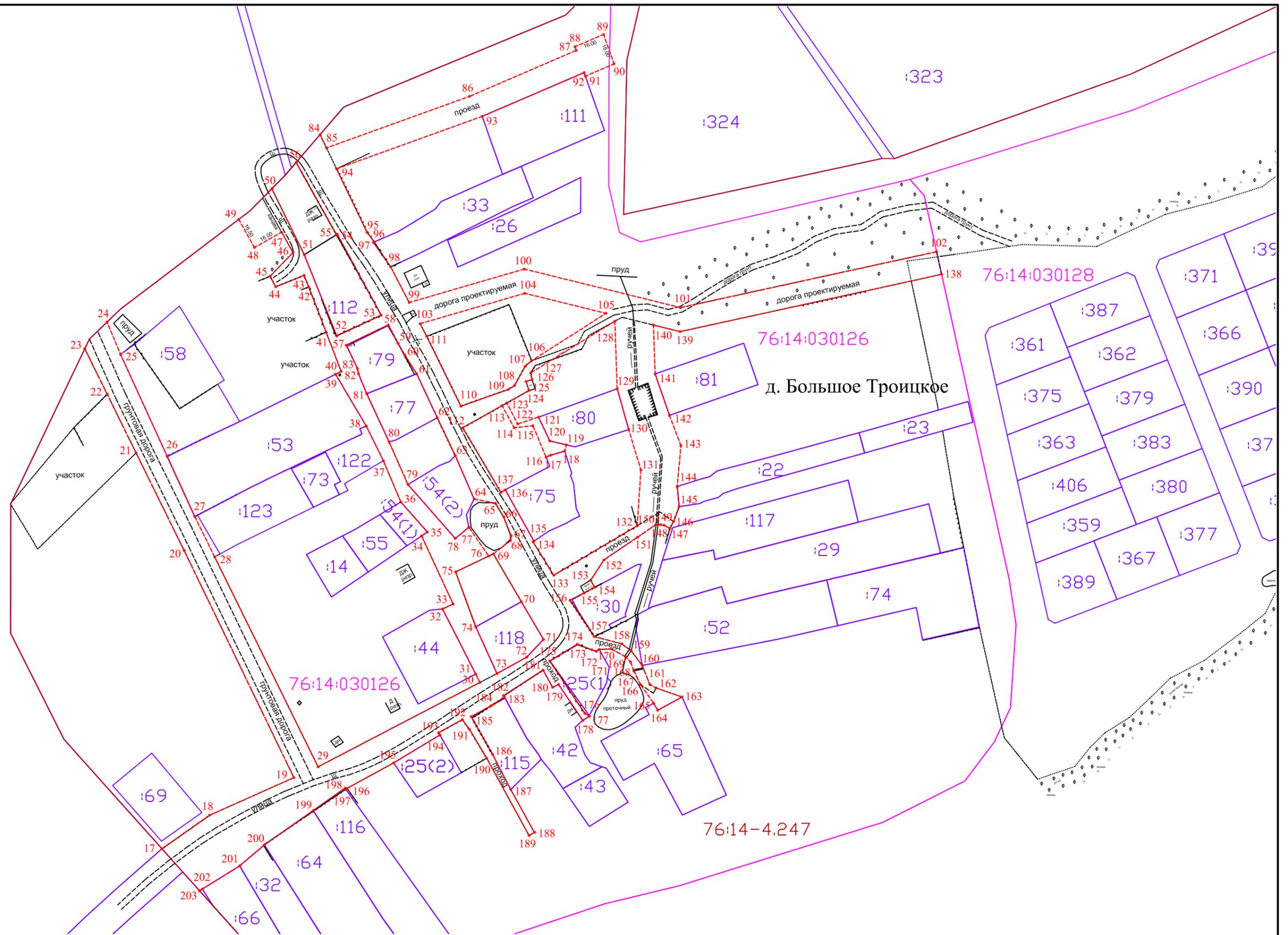
						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			15.08.2021	Чертеж межевания территории М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	19	28
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



Условные обозначения:

- - - - - проектируемые красные линии
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- граница кадастрового квартала
- :63 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030127 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть		
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.			15.08.2021				
						ПМ	20	28
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж красных линий М 1:1000		



д. Большое Троицкое

76:14-4.247

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- граница кадастрового квартала
- :32 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030126 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения			
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер				Затылкин Ф.С.	15.08.2021		ПМ	21	28
						Чертеж красных линий М 1:2000			
						ИП Затылкин Федор Сергеевич			

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети  
деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района Ярославской области

### Материалы по обоснованию

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2.1 Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области проводилась на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.12.2019 № 2234 «О подготовке проекта межевания территории» (в редакции постановления администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 05). Формирование земельного участка выполнено на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 24613 кв.м., состоящий из двух контуров (:ЗУ1(1) площадью 2588,97 кв.м. и :ЗУ1(2) площадью 22024.13 кв.м.), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровых кварталах 76:14:030126, 76:14:030127, 76:14:030128, 76:14:030102, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Границы образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания. Ширина полосы отвода земельного участка составляет от 2,5 м до 30 м с учетом сложившейся застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39) образуемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны Ж1:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2.)
- ведение огородничества (13.1) \*\*.

(\*\*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" не допускается в крупных населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

1.2 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

1.3 Условно разрешенные виды использования:

- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- государственное управление (3.8.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Расчетные параметры улиц и дорог в зоне Ж1 аналогичны параметрам зоны улично-дорожной сети Т4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории или на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, действующих нормативных документов и сводов правил. Согласно СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного, велосипедного и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					24

пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 фидер 5 пст Судоверфь, расположенной на территории Рыбинского района Ярославской области (реестровый номер 76:14-6.190, учетный номер 76.14.2.191). Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земли особого назначения (лесного, водного фондов) образуемый земельный участок не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

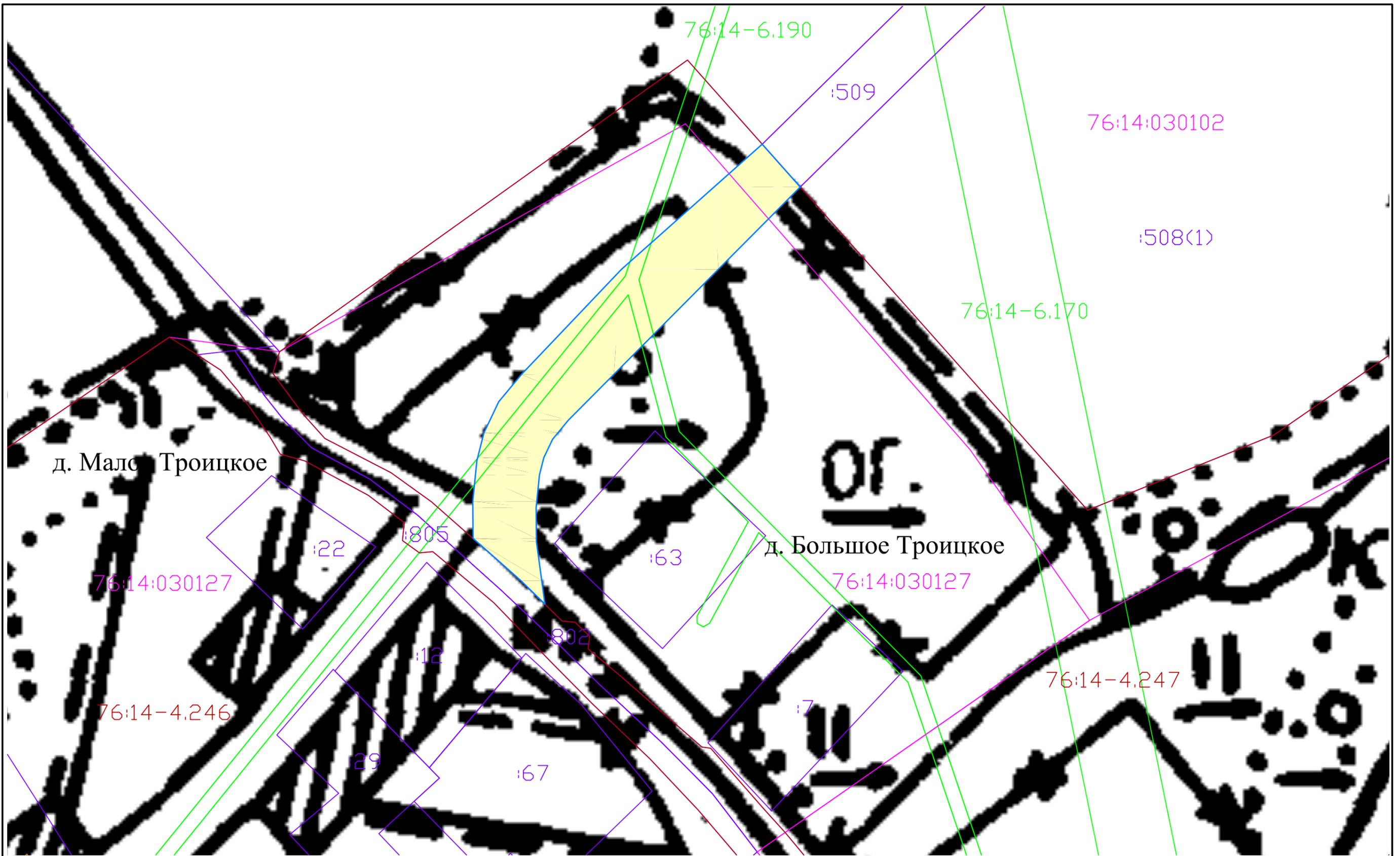
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети  
деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района Ярославской области

### Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

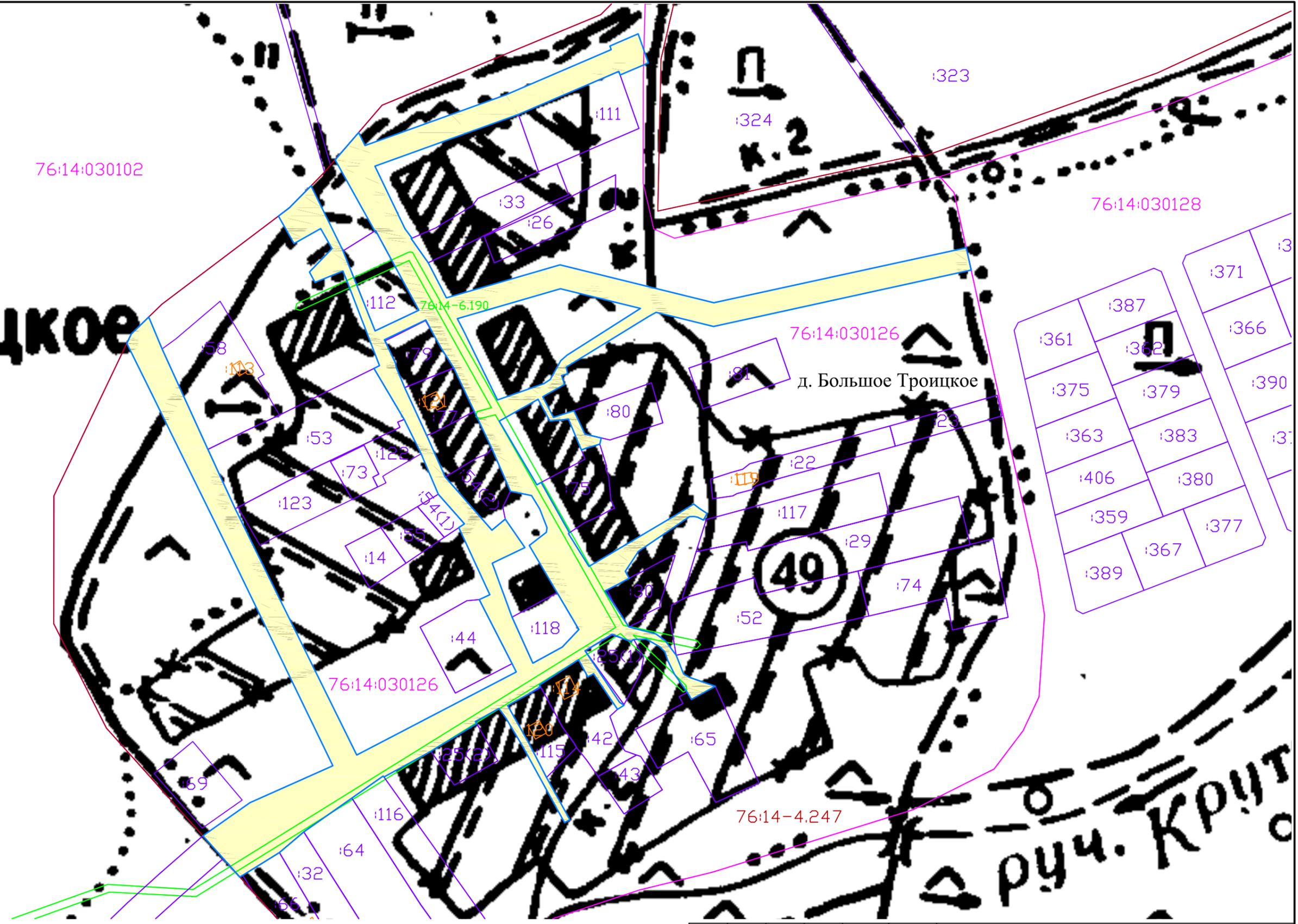


Условные обозначения:

- контур образуемого земельного участка
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :63 кадастровые номера земельных участков
- :66 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.190 реестровые номера ЗОУИТ
- 76:14:030127 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.				15.08.2021	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	27	28
						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

# Троицкое



Условные обозначения:

- контур образуемого земельного участка
- границы населенных пунктов д. Большое Троицкое и д. Малое Троицкое
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :64 кадастровые номера земельных участков
- :119 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.190 реестровые номера ЗОУИТ
- 76:14:030126 номер кадастрового квартала
- 76:14-4.247 реестровый номер границ населенного пункта

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.				15.08.2021	ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	28	28



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 11.01.2021

№ 05

О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.12.2019 № 2234

На основании заявления администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 09.12.2020 № 15, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение к постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 09.12.2019 № 2234 "О подготовке проекта межевания территории" изложить в новой редакции согласно приложения к постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Г. Ю. Кругликову.

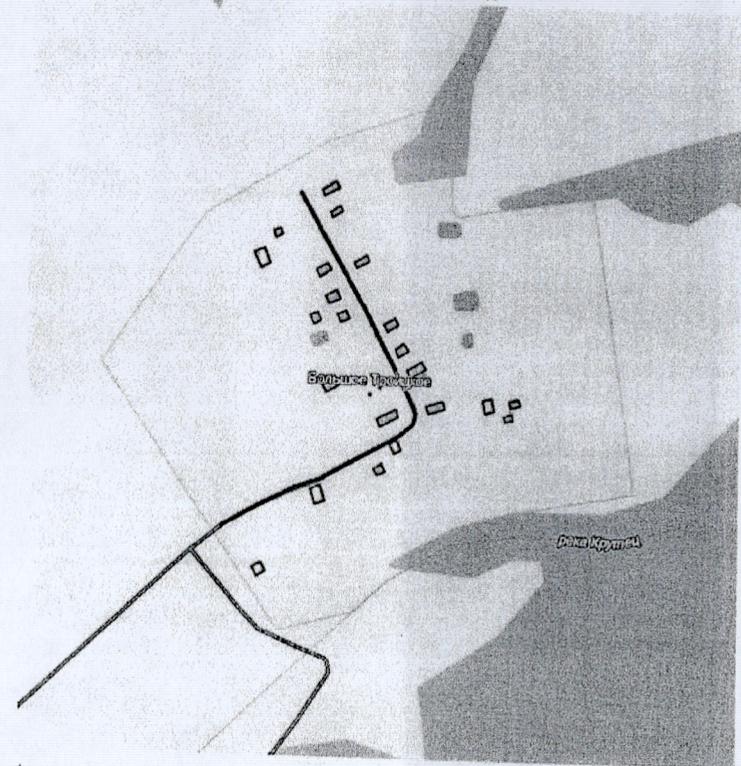
Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

Приложение  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 11.01.2021 № 05

**Ситуационная схема**  
территории общего пользования, для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации РМР

М.В. Лозовская



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 09.12.2019

№ 2234

О подготовке проекта межевания  
территории

На основании заявления администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству от 31.10.2019 № 13, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 "О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Рыбинском муниципальном районе", администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое, Назаровского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации Назаровского сельского поселения обеспечить разработку проекта межевания территорий, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, к. 314, в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава администрации  
Рыбинского муниципального района



*Т. А. Смирнова*  
Т. А. Смирнова

Приложение  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 09.12.2019 № 2234

**Ситуационная схема**

территории общего пользования, для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Большое Троицкое Назаровского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации РМР

*М.В. Лозовская*

М.В. Лозовская